**Приложение №2** к бюллетеню для голосования на внеочередном общем собрании собственников по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 37 строение 1 в форме очно-заочного голосования

**ТАРИФЫ И ЦЕНЫ НА РАБОТЫ И УСЛУГИ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков дом 37, строение 1** | **Единицы измерения** | **Жилые помещения** | **Нежилые помещения**  | **Подземная автостоянка** | **Наземная автостоянка** |
| 1 | Содержание общего имущества | рублей на кв.м. | 12,87 | 12,87 | 12,87 | 12,87 |
| 2 | Техническое обслуживание лифтового оборудования, подъемных платформ | рублей на кв.м. | 3,04 | 3,04 | 3,04 | 3,04 |
| 3 | Техническое обслуживание автоматизированной системы пожарной сигнализаии и пожаротушения ( АППЗ) | рублей на кв.м | 0,34 | 0,34 | 5,50 | 5,50 |
| 4 | Содержание и ремонт автоматически запирающих устройств дверей подъездов (ПЗУ) | рублей на кв.м | 0,34 | 0,34 | - | - |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории и земельного участка | рублей на кв.м. | 2,96 | 2,96 | 2,96 | 2,96 |
| 6 | Вывоз твердых коммунальных отходов  | рублей на кв.м. | 4,05 | 4,05 | - | - |
| 7 | Эксплуатация коллективных общедомовых приборов учета  | рублей на кв.м. | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 |
| 8 | Управление многоквартирным домом  | рублей на кв.м. | 5,64 | 5,64 | 5,64 | 5,64 |
| 9 | Охрана  | рублей на кв.м.\с машино\места | 6,21 | 6,21 | 900,00 | 1900,00 |
| 10 | Текущий ремонт общего имущества в МКД | рублей на кв.м. | 6,31 | 6,31 | 6,31 | 6,31 |
| 11 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | рублей на кв.м. | 0,41 | 0,41 | 1,54 | 2,05 |
| 12 | Уборка автостоянки  | рублей на кв.м. | - | - | 7,54 | 7,54 |
|  13 | Обслуживание системы вентиляции жилых помещений | рублей на кв.м | 0,89 | - | - | - |
| 14 | Техническое обслуживание системы доступа автостоянки (СКУД) | рублей на кв.м | - | - | 0,95 | 0,95 |
|  15. | Техническое обслуживание автоматической общеобменной вентиляции , системы газоанализа и системы тепловых завес автостоянки | рублей на кв.м | - | - | 6,46 | 6,46 |
|  16 | Телеантенна | Руб. с квартиры | 200,00 |  |  |  |
| **ИТОГО** |  | **43,73** | **42,84** | **53,48** | **53,99** |
|  | Коммунальные услуги  | Тариф устанавливается на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти. Весь объем коммунальной услуги, представляемый на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения |
| 17 | Отопление По распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 17.1 | Тепловая энергия, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  |
| 17.2 | Холодное водоснабжение | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 17.3 | Водоотведение | По распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга |
| 17.4 | Электроэнергия на освещение мест общего пользования | По распоряжению Комитета по тарифам Санкт-Петербурга  |
| Прочие услуги |
| 1188 | Радио | Точка \квартиры | В соответствии с приказом Оператора проводного вещания и оповещения в Москве и Санкт-Петербурга «Ордена трудового красного знамени ФГУП «Российские сети вещания и оповещения» |
|  | Услуги расчетного центра | Руб.\ лицевого счета | 15,00 |